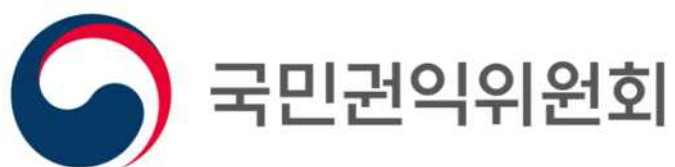


# 의 결



# 국 민 권 익 위 원 회

## 제 1 소 위 원 회

### 의 결

의안번호 제0000-0소위00-행00호

민원표시 2AA-0000-0000000 불법 점유 토지 매수 청구

신 청 인 A

피신청인 B

관계기관 C

의 결 일 0000. 0. 00.

### 주 문

1. 피신청인에게, 신청인 소유인 OO △△△ □□동 000-27 임야 337㎡ 중 편입지 86㎡를 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조에 따라 붕괴위험지역으로 추가 지정할 것을 시정권고한다.
2. 피신청인에게, 신청인 소유인 OO △△△ □□동 000-00 임야 337㎡중 편입지 86㎡와 잔여지 251㎡, 같은 동 000-28 임야 98㎡중 편입지 91㎡와 잔여지 7㎡에 대해 각 편입지는 매수하고 잔여지는 보상할 것을 시정권고한다.

### 이 유

#### 1. 신청원인

신청인은 0000. 0 .0. OO △△△ □□동 000-23 임야 442㎡(붙임1, 이하 ‘분할전 토지’라 한다)를 같은 동 000-23 임야 7㎡, 같은 동 000-27 임야 337㎡, 같은 동

000-28 임야 98㎡(붙임1, 이하 각 ‘민원토지1, 2, 3’ 이라 한다)로 분할<sup>1)</sup>하였다.

0000. 0. 피신청인이 발주하고 관계기관이 시행하여 완료한 ‘■■■0■■ 붕괴위험지역 정비사업’ (이하 ‘이 민원사업’ 이라 한다)에 민원토지2, 3이 불법으로 편입(붙임2) 되어 더이상 사용이 어려워졌으니, 민원토지2, 3을 매수 보상해 달라.

## 2. 피신청인 등의 주장

### 가. 피신청인의 주장

민원토지3에 대한 매수청구는 검토 후 판단 예정이나, 민원토지2는 급경사지 붕괴위험지역 지정 고시(붙임3 변경 전, △△△ 고시 제0000-00호, 0000. 0. 00.) 및 급경사지 붕괴위험지역 지정(변경) 및 지형도면 고시(붙임3 변경 후, △△△ 고시 제0000-00호, 0000. 0. 00.)에도 붕괴위험■■■로 지정되지 않았고, 관계기관이 0000. 0. 00. 피신청인에게 납품한 ‘■■■ 0-0■■ 붕괴위험지 재해예방사업 설계도’ (이하 ‘이 민원사업 설계도’ 라 한다)에 포함되어 있는 이 민원사업 구역을 표시한 용지도(붙임4, 이하 ‘사업구역 용지도’ 라 한다)에도 포함되어 있지 않았음에도 공사시행자인 관계기관이 이 민원사업 설계도와 다르게 민원토지2에 이 민원사업을 하며 ◆◆◆용벽을 설치하였기에 관계기관이 보상할 책임이 있다.

### 나. 관계기관의 주장

이 민원사업은 이 민원사업 설계도와 같게 시공되었고 피신청인은 「급경사지 재해 예방에 관한 법률」(이하 ‘급경사지법’ 이라 한다) 제2조 제5호에 따른 관리기관으로 급경사지에 대한 붕괴위험지역 지정·고시와 정비사업 실시계획 고시, 사업구역내 토지 등을 수용·사용할 수 있는 지방자치단체이고, 0000. 0. 이 민원사업을 위한 「■■■0■■ 붕괴위험지역 정비사업위·수탁 협약」(이하 ‘이 민원 협약’ 이라 한다)을 통해 피신청인이 사업비를 모두 부담하기로 하고 관계기관에게 위탁한 사업으로

1) 신청인은 민원토지1은 0000시장이 관리하는 도시·군계획시설(대로 1류, 폭 00m~00m, 붙임8), 민원토지3은 피신청인이 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조에 따라 관리하는 붕괴위험지구로 지정(붙임8)되어 있어, 이를 분할하고 남은 민원토지2를 신청인의 00에게 00하기 위하여 토지를 분할하였다.

피신청인이 실질적 사업시행자이기에 민원토지2, 3을 보상할 책임이 있다.

### 3. 사실관계

가. 이 민원사업 개요는 다음과 같다.

- 사 업 명: ■■■0□□ 붕괴위험지역 정비사업
- 사업 위치: OO △△△ □□동 산00-13 일원(산00-1, 000-23, 000-24 일부 편입)
- 총 연 장: 000m
- 공사기간: 0000. 0. ~ 0000. 0.
- 사 업 비: 0,000백만 원(국비 0,000백만 원, 시비 0,000백만 원, 구비 0,000백만 원)
- 사업내용: ◆◆◆옹벽(0~0단), 000(000공), 00000, 000 등
- 시 행 자: 피신청인(관계기관에 사업 위탁)

나. 피신청인은 0000. 0. 관계기관과 이 민원 협약을 체결하였는데, 피신청인이 이 민원사업 기간 내 소요되는 일체의 비용을 포함한 사업비를 부담하고 관계기관은 공사를 시행한다는 내용이며 그 주요 내용은 다음 표와 같다.

기 관 명	주요 내용	비고
피신청인	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 내 사업비 부담, 공사완료 후 시설물 인수</li> <li>○ 공사완료 후 준공고시 등 사업 준공절차 이행</li> </ul>	
관계기관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 이 민원사업 공사시행에 관한 사항</li> <li>○ 본사업에 소요되는 사업비 집행 및 정산</li> <li>○ 사업 준공 후 유지관리 기관으로 시설물 인계</li> <li>○ 사업시행에 따른 시공 관리 및 품질확보 책임과 그 밖에 본 사업과 관련된 민원처리 및 부대업무</li> </ul>	

다. 이 민원사업에 편입된 신청인 토지는 민원토지2 337㎡ 중 86㎡, 민원토지3 98㎡ 중 91㎡로 총 177㎡이고, 잔여지는 민원토지2 251㎡, 민원토지3 7㎡로 총 258㎡이다. 편입지 및 잔여지의 구체적인 내역은 다음 표와 같고, 위치 및 형상 등 구체적인 현황은 붙임2와 같다.

소재지			당 초	편입지	잔여지	비고
지번		지목	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	
계			442	177	265	분할전 토지
O O △△△ □□동	000-23	임야	7	0	7	민원토지1
	000-27	임야	337	86	251	민원토지2
	000-28	임야	98	91	7	민원토지3

라. 이 민원사업의 주요 고시 내역은 다음 표와 같다.

일 자	제 목	공문번호
0000. 0. 0.	급경사지 붕괴위험지역 지정 고시	△△△ 고시 제0000-46호
0000. 0. 00.	급경사지 붕괴위험지역 지정(변경) 및 지형도면 고시	△△△ 고시 제0000-112호
0000. 00. 00.	급경사지 붕괴위험지역(■ ■ 0 □ □) 정비사업 실시계획 고시	△△△ 고시 제0000-165호

마. 분할전 토지는 이 민원사업 전에는 천막 및 폐자재 등의 적재 장소로 이용되었으나, 이 민원사업으로 민원토지2의 잔여지 251㎡는 편입지를 중심으로 좌우로 각 109㎡(이하 ‘잔여지1’ 라 한다)와 142㎡(이하 ‘잔여지2’ 라 한다)로 나누어졌는데, 잔여지 1은 보도로 사용되고 있고 잔여지2는 낙석방지책이 설치되어 있어 출입이 어려운 상황이며, 민원토지3의 잔여지 7㎡는 보도 등으로 사용되고 있다(붙임6). 피신청인은 신청인에게 이 민원사업과 관련하여 민원토지2에 적치되어 있던 천막 및 폐자재 등의 이동을 요구하며 사용 협조 요청하였는데, 구체적인 내역은 다음 표와 같다.

일 자	제 목	공문(공고) 번호	협조 위치	비 고
0000. 0. 0.	급경사지 붕괴위험지역 ■ ■ 0 · 0 □ □ (변경) 지정에 따른 행정예고 알림 ※△△△ 공고 제0000-000호	△△△ ◎◎총괄과 -13983호	□□동 000-23	분할전 토지

일 자	제 목	공문(공고) 번호	협조 위치	비 고
0000. 0. 0.	행정예고 알림 반송에 따른 공시송달 공고 (편입면적: 442㎡ 중 91㎡ 등)	△△△ 공고 제0000-0000호	"	"
0000. 0. 00.	급경사지 붕괴위험지역 ■■■0■■■ 정비사업에 따른 협조요청	△△△ ◎◎총괄과 -23180호	□□동 000-27	민원토지2
0000. 00. 00.	급경사지 붕괴위험지역 ■■■0■■■ 정비사업에 따른 협조 재요청	△△△ ◎◎총괄과 -25161호	"	"
0000. 00. 00.	급경사지 붕괴위험지역 ■■■0■■■ 변경 지정에 따른 토지 일시 사용 알림	△△△ ◎◎총괄과 -26219호	"	"

바. 이 민원사업은 관계기관이 피신청인 및 ◇◇◇◇부와 0000. 0. 00.부터 설계 등을 협의하였고, 피신청인은 0000. 00. 00. 관계기관에게 사전설계검토 결과를 반영하여 ◆◆◆옹벽의 안전성 확보를 위한 옹벽 설치 계획 보완을 요청하였으며, 관계기관은 0000. 00. 0. 피신청인에게 ◆◆◆옹벽의 안전성 확보를 위해 민원토지2에 ◆◆◆옹벽을 설치하는 조치계획(붙임5)을 제출하였고, 0000. 00. 00. 민원토지2에 조치계획(붙임5)과 같이 ◆◆◆옹벽을 설치하는 이 민원사업 설계도가 포함된 ■■■0·0■■■ 지반조사 및 실시설계용역 최종성과품을 납품하였다. 또, 관계기관은 0000. 00. 00. 피신청인과의 합동점검 결과를 반영하여 민원토지2에 낙석방지책 등을 설치하고 0000. 00. 00. 시공 완료(붙임6)하였는데, 구체적인 내역은 다음 표와 같다.

일 자	내 용	관련기관	공문(공고) 번 호	비고
0000. 0. 00.	■■■0·0■■■ 실시설계 용역 중간보고회 개최 요청	관계기관→ 피신청인	C ◎◎공사처 -354호	
0000. 0. 00.	■■■0·0■■■ 붕괴위험지역 정비 공사 사업추진에 따른 협조요청	피신청인→ 관계기관	B ◎◎총괄과 -1338호	
0000. 0. 00.	■■■0·0■■■ 붕괴위험지역 실시 설계용역 중간보고회 및 현장 방문	피신청인, 관계기관	-	

일 자	내 용	관련기관	공문(공고) 번 호	비고
0000. 0. 00.	0000. 0. 00. 현장 방문 결과 회신 [공법변경(영구앵커+격자블럭 → 기대기옹벽+영구앵커공법) 등을 요청]	피신청인→ 관계기관	B ◎◎총괄과 -2167호	
0000. 0. 00.	◇◇◇◇부 사전설계심사 검토 요청	관계기관→ 피신청인	C ●●계획처 -727호	
0000. 0. 00.	◇◇부 사전설계 검토 요청 회신 (터널 굴착 및 발파를 위한 사면 안정성 확보 대책 등 자문위원 검토 내용)	피신청인→ 관계기관	B ◎◎총괄과 -5121호	
0000. 0. 00.	「◇◇부 사전 설계 검토」 절차 이행을 위한 자료 송부 (■■■0,0■■■)	관계기관→ 피신청인	C ●●계획처 -2416호	
0000. 0. 00.	급경사지 붕괴위험지역 정비사업 (■■■0·0■■■ 사전설계 검토 결과 알림) [※ ‘조건부 승인’ 으로 설계도서 보완하여 사업 협의(△△△청) 후 조치계획 제출 ※ 0■■■ 일부구간 당초 ◆◆◆ 옹벽 설계 제외 검토 필요(3~5단→1단)]	피신청인→ 관계기관	B ◎◎총괄과 -20011호	중앙 사전 설계 검토 (00,0.0)
0000. 00. 0.	사전설계 검토 결과에 대한 조치 계획서 제출(■■■0·0■■■)	관계기관→ 피신청인	C ●●계획처 -4145호	
0000. 00. 00.	사전설계 검토 결과에 대한 조치 계획서 보완 요청(■■■0·0■■■) ※ 내용: 조치계획(안)의 ■■■0■■■ ◆◆◆옹벽(1단)의 안정성 확보를 위한 옹벽 설치 계획 보완 후 재협의	피신청인→ 관계기관	B ◎◎총괄과 -24783호	
0000. 00. 0.	사전설계 검토 결과에 대한 조치 계획서 보완 제출(■■■0·0■■■)	관계기관→ 피신청인	C ●●계획처 -4569호	붙임5
0000. 00. 00.	■■■0,0■■■ 지반조사 및 실시설계용역 최종성과품 송부	관계기관→ 피신청인	C ●●계획처 -5001호	붙임4 포함
0000. 00. 0.	■■■0■■■ 정비공사 현장 실정에 따른 변경사항 검토 결과 회신 ※ 기존 설치된 00000 철거 후 전면 재설치 등	피신청인→ 관계기관	B ◎◎총괄과 -30284호	
0000. 0. 00.	■■■0■■■ 붕괴위험지역 공사 완료	관계기관	-	붙임6

사. 이 민원사업은 이 민원사업 설계도상에 공사구역을 표시하는 사업구역 용지도 (붙임4) 밖에서 시공되었으나, 관계기관이 제출한 자료에 따르면 사업구역 용지도 를 제외한 이 민원사업 설계도와는 동일하게 시공(붙임7, 이 민원사업 설계도 용

벽과 시공용벽의 좌표 비교)되었으며, 이 민원사업에 편입된 신청인 토지(민원토지2 중 86㎡, 민원토지3 중 91㎡ 등 총 177㎡)에 대해 급경사지법 제16조(토지등의 수용·사용)에 따른 보상절차는 없었고, 피신청인은 0000. 0. 00. 관계기관이 공사완료 후 현재까지 준공검사를 하고 있지 않다.

아. 민원토지1은 0000시가 관리하는 도시·군계획시설(대로 1류, 폭 00m~00m)로 지정·고시(붙임8)되어 있으며, 0000는 0000년경 민원토지1 인근에서 ‘OO로 가로확장 공사’를 시행하였고, 이후 □□지구 토지구획정리사업도 실시한 것으로 추정되나, 현재 민원토지1의 도로편입 경위 등 보상자료는 없다. 다만, 민원토지1에 대한 보상은 신청인의 민원 취지에 포함되어 있지 않다.

#### 4. 판단

가. 관계법령 등

<별지>와 같다.

나. 판단내용

민원토지2, 3을 매수 보상해 달라는 신청에 대해 살펴보면, ① 피신청인은 급경사지법 제2조에 따라 급경사지를 소유하거나 관리하는 지방자치단체인 관리기관으로서 같은 법 제6조에 따라 붕괴위험지역의 지정 등을 할 수 있으며 같은 법 제16조에 따라 붕괴위험지역의 정비사업의 시행을 위하여 필요하다고 인정하는 때에는 사업구역 안에 있는 토지·물건 또는 권리를 수용 또는 사용할 수 있는 점, ② 민원토지2 337㎡ 중 86㎡는 0000. 0. 00. 시공이 완료된 이 민원사업에는 포함되어 있으나 피신청인이 0000. 0. 00. 최종 고시한 급경사지 붕괴위험지역에는 포함되지 않은 점, ③ 신청인 소유인 민원토지2 337㎡ 중 편입지 86㎡와 관계기관이 0000. 00. 00. 피신청인에게 제출한 이 민원사업 최종성과품에 포함된 민원토지3 98㎡ 중 편입지 91㎡에 대해 급경사지법 제16조에 따라 편입지 매수가 이루어지지 않은 점, ④ 피신청인이 이 민원협약에 따라 이 민원사업 기간 내 소요되는 수용·사용에 따른 보상비 등 일체의 비용을 포함한 사업비를 부담하기로 한 점, ⑤ 피신청인은 납품된 사업구역 용지도와

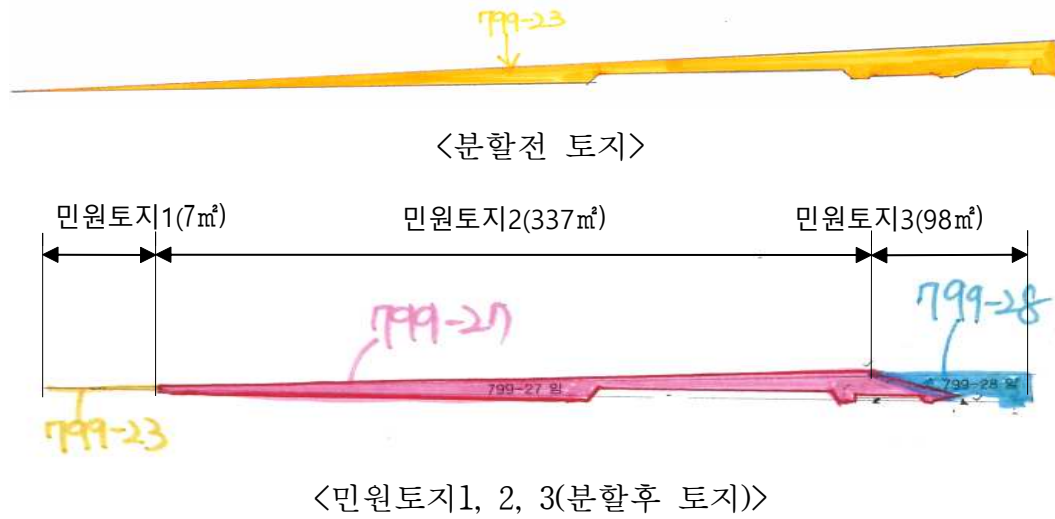


이 민원사업 설계도면 등에 오류가 있을 경우 보완을 요구하는 등 이 민원사업에 대한 각종 하자를 살피 준공할 의무를 가지고 있는 점, ⑥ 한편, 이 민원사업으로 설치된 00과 00000 등으로 민원토지2, 3은 177㎡가 편입되었고 잔여지 258㎡가 남았는데, 민원토지2의 잔여지는 편입지를 중심으로 잔여지 1(109㎡)과 잔여지 2(142㎡)로 나뉘어져 있고 보도로 사용되거나 낙석방지책이 설치되어 있어 출입 자체가 어려우며 민원토지3의 잔여지는 7㎡에 불과하여 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란할 것으로 보이는 점 등을 종합적으로 고려해 볼 때, 피신청인이 민원토지2 337㎡ 중 편입지 86㎡를 ■■■0■■■ 붕괴위험지역으로 추가 지정하고 이 민원사업으로 발생한 민원토지2, 3의 편입지 매수와 잔여지를 보상하는 것이 타당하다고 판단된다.

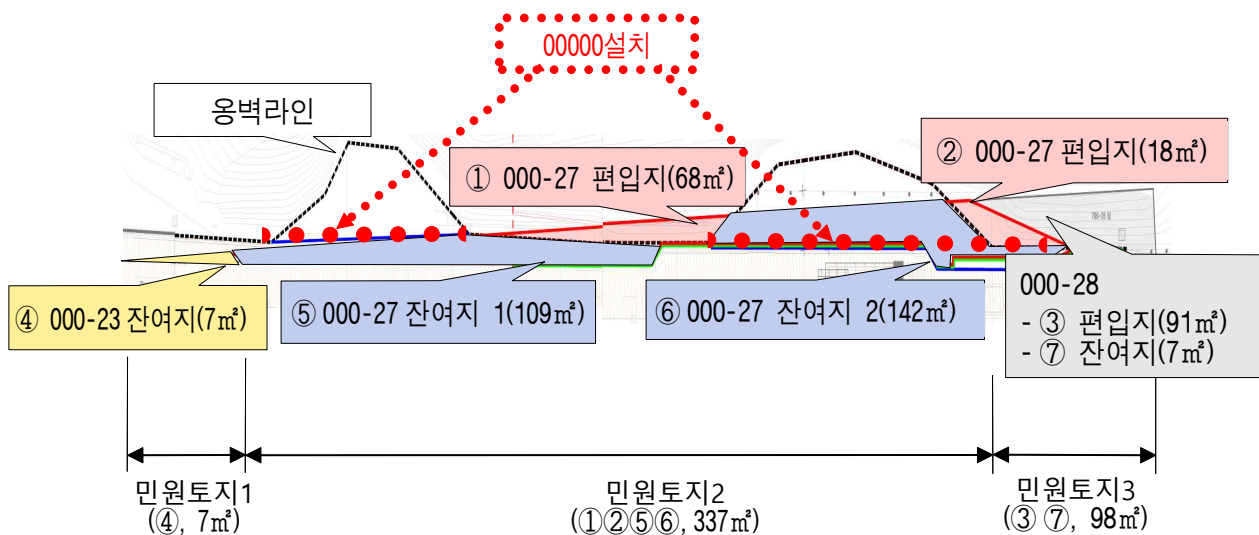
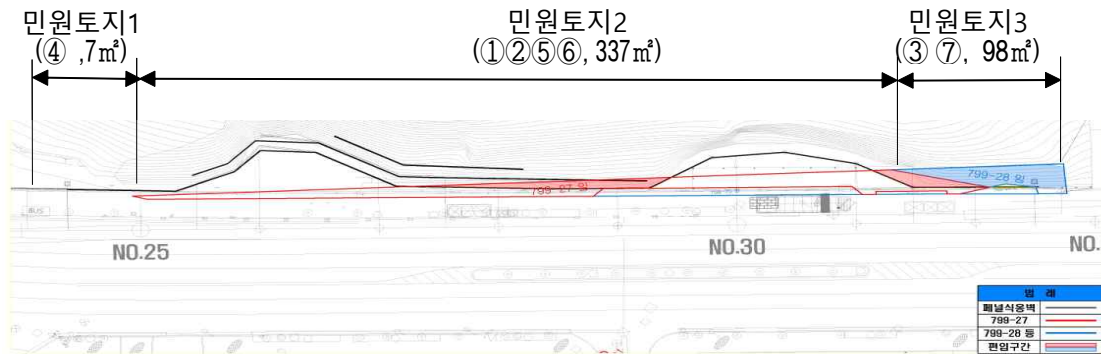
## 5. 결론

그러므로 이 민원사업으로 발생한 민원토지2, 3의 편입지 매수와 잔여지 보상을 구하는 신청인의 주장은 상당한 이유가 있다고 인정되므로 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제46조 제1항에 따라 피신청인에게 시정을 권고하기로 하여 주문과 같이 의결한다.

<붙임1>



<붙임2>



<붙임3> 변경 전 · 후 고시도면

**변경 전**(급경사지 붕괴위험지역 지정 고시, △△△ 고시 제0000-00호, 0000. 0. 0.)

<그림 생략>

**변경 후**(급경사지 붕괴위험지역 지정(변경) 및 지형도면 고시, △△△ 고시 제0000-00호, 0000. 0. 00.)

<그림 생략>

<붙임4>

<그림 생략>

<이 민원사업 설계도 표지>

<그림 생략>

<사업구역 용지도>

<붙임5>

<그림 생략>

<붙임6> 공사완료 사진 및 편입지·잔여지 현황

<그림 생략>

① 000-27 편입지: 68㎡, ② 000-27 편입지: 18㎡, ③ 000-28 편입지: 91㎡ ④ ~ ⑦ 잔여지

<④ ~ ⑥ 잔여지 세부사항>

<그림 생략>

<그림 생략>

<④ 000-23 잔여지, ⑤ 000-27 잔여지 1>(보도)

<⑥ 000-27 잔여지 2>-낙석방지책 설치

<붙임7>

<그림 생략>

<이 민원사업 설계도 용벽 좌표(위)과 시공용벽 좌표(아래)의 중요지점 비교>

<붙임8> 토지이용계획

<그림 생략>

<민원토지1>

<그림 생략>

<민원토지2>

## 1. 「급경사지 재해예방에 관한 법률」

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “급경사지(急傾斜地)”란 택지·도로·철도 및 공원시설 등에 부속된 자연 비탈면, 인공 비탈면(옹벽 및 축대 등을 포함한다. 이하 같다) 또는 이와 접한 산지로서 대통령령으로 정하는 것을 말한다.
2. “붕괴위험지역”이란 붕괴·낙석 등으로 국민의 생명과 재산의 피해가 우려되는 급경사지와 그 주변토지로서 제6조에 따라 지정·고시된 지역을 말한다.
5. “관리기관”이란 급경사지를 소유하거나 관리하는 다음 각 목의 행정기관 및 공공기관을 말한다.

가. 지방자치단체

제6조(붕괴위험지역의 지정 등) ① 관리기관은 소관 급경사지에 대하여 제5조에 따른 안전점검을 실시하여 붕괴위험지역으로 지정할 필요가 있는 때에는 재해위험도평가와 주민의견 수렴절차를 거쳐 그 지역을 관할하고 있는 시장·군수·구청장에게 붕괴위험지역의 지정을 요청하고, 그 요청을 받은 시장·군수·구청장은 특별한 사유가 없는 한 즉시 이를 지정·고시하여야 한다. 이를 변경하는 때에도 또한 같다.

제16조(토지등의 수용·사용) ① 관리기관은 제13조에 따라 붕괴위험지역의 정비사업의 시행을 위하여 필요하다고 인정하는 때에는 사업구역 안에 있는 토지·물건 또는 권리(이하 “토지등”이라 한다)를 수용 또는 사용할 수 있다.

② 제13조에 따라 붕괴위험지역의 정비사업 실시계획을 고시한 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조제1항 및 같은 법 제22조의 사업인정과 사업인정의 고시가 있는 것으로 보며, 재결신청은 같은 법 제23조제1항 및 같은 법 제28조제1항에도 불구하고 해당 붕괴위험지역의 정비사업기간 내에 이를 하여야 한다.

③ 제1항에 따른 수용 또는 사용에 관하여는 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용한다.

## 2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

제4조(공익사업) 이 법에 따라 토지등을 취득하거나 사용할 수 있는 사업은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업이어야 한다. <개정 2014. 3. 18., 2015. 12. 29.>

8. 그 밖에 별표에 규정된 법률에 따라 토지등을 수용하거나 사용할 수 있는 사업

### ■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 [별표]

[그 밖에 별표에 규정된 법률에 따라 토지등을 수용하거나 사용할 수 있는 사업  
(제4조제8호 관련)]

2. 법 제20조에 따른 사업인정이 의제되는 사업

(19) 「급경사지 재해예방에 관한 법률」에 따른 붕괴위험지역의 정비사업

제74조(잔여지 등의 매수 및 수용 청구) ① 동일한 소유자에게 속하는 일단의 토지의 일부가 협의에 의하여 매수되거나 수용됨으로 인하여 잔여지를 종래의 목적에 사용하는 것이 현저히 곤란할 때에는 해당 토지소유자는 사업시행자에게 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있다. 이 경우 수용의 청구는 매수에 관한 협의가 성립되지 아니한 경우에만 할 수 있으며, 사업완료일까지 하여야 한다. <개정 2021. 8. 10.>

② 제1항에 따라 매수 또는 수용의 청구가 있는 잔여지 및 잔여지에 있는 물건에 관하여 권리를 가진 자는 사업시행자나 관할 토지수용위원회에 그 권리의 존속을 청구할 수 있다.

③ 제1항에 따른 토지의 취득에 관하여는 제73조제3항을 준용한다.

④ 잔여지 및 잔여지에 있는 물건에 대한 구체적인 보상액 산정 및 평가방법 등에 대하여는 제70조, 제75조, 제76조, 제77조, 제78조제4항, 같은 조 제6항 및 제7항을 준용한다.



### 3. 「■■■□□ 붕괴위험지역 정비사업」위·수탁 협약서

제1조(목적) 본 협약은 “B”와 “C”가 00철도(◆◆~□□선) 공사와 중첩구간인 『■■■□□ 붕괴위험지 정비사업』(이하 “본 사업” 또는 “사업”이라 한다.)을 효율적으로 시행하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(사업의 범위 및 규모) 본 사업의 사업명, 사업규모 및 사업기간은 다음과 같다.

1. 사업명 : ■■■□□ 붕괴위험지역 정비사업

2. 사업규모(상세 규모는 별표 1과 같다.)

가. 위치 : △△△ □□동 000-5번지 일원

나. 사업개요 : 00정비 1식

다. 사업비 : 00,000백만원(개략사업비이므로, 별표 1 상세 규모 참조)

라. 시설물 : 00, 00000, 00 등

3. 사업기간 : 본 사업의 사업기간은 협약 체결일로부터 시작하며, 사업 종료일은 000년 00월 00일로 한다. 다만, 사업의 범위 및 규모를 조정할 사유가 발생하면 “B”와 “C”는 협의하여 사업규모, 사업기간을 조정할 수 있다.

제3조(업무의 분담) 본 사업을 원활하게 수행하기 위하여 “B”와 “C”가 분담하는 업무는 다음과 같다.

1. “B”는 다음 각 목의 업무를 수행한다.

가. 사업기간 내 사업비 부담

(예산교부 지연 등 사업비 확보가 늦어질 시에는 사업비가 확보되는 시기에 맞춰 사업비를 부담한다.)

나. ■■■1□□ 정비사업 실시설계에 관한 사항

다. 공사완료 후 시설물 인수(하자보증증권을 포함한다.)

라. 공사완료 후 준공고시 등 사업 준공절차 이행

2. “C”는 다음 각 목의 업무를 수행한다.

가. ■■■■■ 붕괴위험지 정비사업 공사시행에 관한 사항

나. 본 사업에 소요되는 사업비 집행 및 정산

다. 사업 준공 후 유지관리 기관(부서)으로(이하 “인수자” 라 한다) 시설물 인계  
(하자보증증권을 포함한다.)

라. 본 사업 시행 관련 발생암의 매각

마. 사업시행에 따른 시공관리 및 품질확보 책임과 그 밖에 본 사업과 관련된 민  
원처리 및 부대업무

바. ■■■0·0■■■ 정비사업 실시설계에 관한 사항

(“C” 는 실시설계 시, “B” 와 협의하여 사업비를 확정하여야 한다.)

제4조(사업비의 범위 등) ① 사업비는 제2조의 사업을 수행하기 위하여 필요한 공사비  
등 본 사업에 소요되는 일체의 비용을 포함한다.

② 본 사업의 사업비 세부사항은 ■■■별 실시설계 성과물 심사 후 결정하되, 공사  
비, 감독권한대행 등 건설사업관리비 및 건설폐기물처리용역비, 지장물 이설비 등  
실제 공사에 소요되는 총 공사비와 각종 부대사업비를 포함한다.

③ “B” 는 “C” 의 요청에 따라 제1항 및 제2항에 따른 소요 사업비를 “C” 가  
지정하는 예금계좌에 예치하여야 한다.

제5조(사업의 시행) ① 본 사업의 시행과 관련 시공, 품질관리 및 안전관리 등 제반업  
무는 관련 규정에 따라 “C” 의 책임으로 한다.

② 본 사업 시행과 관련 공사시행 중 발생하는 지장물 이설비용, 공법변경 등에 따  
른 주요 설계변경사항이 발생하는 경우에는 사전에 “B” 와 “C” 간 상호 협의하  
여 결정하며, 필요 시 실시설계자의 의견을 들을 수 있다.

(물가인상 등으로 인한 사업비 조정 및 시공방법 등의 변경 없이 사업물량 증·감  
이 경미한 경우로서 사업비의 10% 이하는 제외)

③ 본 사업 시행과 관련 민원 등 공사 추진상의 문제로 인한 사업기간의 연장이 발  
생될 경우 “B” 와 “C” 간 상호 협의하여 사업기간, 사업비 등을 결정한다.

제6조(관련 법규의 준용) 본 사업 시행과 관련하여 이 협약에 명시되지 아니한 사항에 대하여는 「급경사지 재해예방에 관한 법률」, 「재해예방사업 추진지침」, 「건설기술진흥법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 공사계약 일반조건(안전행정부예규)」 등 관련 법규를 준용한다.

이에 주문과 같이 의결한다.

0000년 0월 00일

위원장 000

위 원 000

위 원 000